



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-284

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, OIB 03918439681, 10. listopada 2024.

riješio je

I Kupcu PAR-PROMET d. o. o. Sesvete, Ulica Krste Hegedušića 48A, OIB 47464845129 dosuđuju se sljedeće nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804:

u zk.ul.br. 5220, k.o. 335576, Gornji Stenjevec i to: kč.br. 525/18, u naravi DVORIŠTE BIŠČANOV PUT, površine 836 m², kč.br. 525/19, ORANICA površine 28 m² i kč.br. 525/37 DVORIŠTE površine 28 m², ukupne površine 892 m²

za kupoprodajnu cijenu od 106.500,00 eura

II Nalaže se kupcu plaćanje na račun FINA-e IBAN Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj 497789, a kao podatak P2 broj 472204 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja u korist kupca, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o isplati cijene.

IV Određuje se brisanje svih tereta, kako slijedi:
-pod brojem Z-29765/15 u korist OTP banke d. d, Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833,

- pod brojem Z-38184/15 u korist ĐURO ĐAKOVIĆ Grupe d. d, Ulica 108. brigade ZNG 42, Slavonski Brod, OIB: 58828286397,
- pod brojem Z-40972/2016 u korist OTP banke d. d, Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833,
- pod brojem Z-41894/2017 u korist ĐURO ĐAKOVIĆ Grupa d. d, Ulica 108. brigade ZNG 42, Slavonski Brod, OIB: 58828286397 i zabilježbe otvaranja stečajnog posutpka upisanih na nekretninama iz točke I ovog rješenja.

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu suda koji vodi zemljišnu knjigu za nekretnine iz toč. I ovog rješenja provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i potvrde o uplati kupoprodajne cijene i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV ovog rješenja, a upis zabilježbe dosude po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. FINA je podneskom od 10. listopada 2024. dostavila izvještaj o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana 12. srpnja 2024., ID nadmetanja (identifikator nadmetanja: 49778, identifikator predmeta prodaje 28174, koja dražba je započela 17. srpnja 2024. u 15:00:00.000 sati, a završila 9. listopada 2024. u 10:59:59.999 sati. Početak nadmetanja je bio 25. rujna 2024. u 11:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 9. listopada 2024. u 10:59:59.999 sati, a završetak produljenog nadmetanja je bio 9. listopada 2023. u 12:01:28.527 sati.

2. Iz podneska proizlazi da je bilo nekoliko ponuditelja s valjanom ponudom:
1. Martina Andrić sa najvišom valjanom ponudom u iznosu od 70.750,00 eura; Branimir Beljo sa najvišom valjanom ponudom u iznosu od 106.250.00,00 eura te PAR-PROMET d. o. o. Sesvete sa najvišom valjanom ponudom u iznosu od 106.500,00 eura, koji posljednji ponuditelj je dao i najvišu ponudu te mu je nekretnina dosuđena.

3. Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima I. javne dražbe.

4. Proizlazi da je najpovoljnija valjana ponuda PAR-PROMET d. o. o. Sesvete sa najvišom valjanom ponudom u iznosu od 106.500,00 eura

5. Ponuđena cijena najpovoljnijeg ponuditelja odgovara uvjetima prema kojima su nekretnine prodavane na I javnoj dražbi.

6. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, 36/22 i), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.) vezano za dosudu nekretnine kupcu – najpovoljnijem ponuditelju.

U Slavonskom Brodu 10. listopada 2024.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelji mogu uložiti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

-Objaviti na e-Oglasnoj ploči radi dostave,
Rj: spis kal 17 dana

Broj zapisa: **9-3086d-9e784**

Kontrolni broj: **0ab6a-5d6ab-480d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.